



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

戴燕芳

2020 年 4 月 2 日

祐漢“三無”大廈的安全隱患

現在圍繞祐漢第一街和第二街仍有多幢上世紀 70 年中興建的樓宇，它們經過將近五十年的時間洗禮，已出現不同程度的破損問題。這些舊樓多為沒有大廈業主委員會，沒有管理公司及沒有任何居民組織的三無大廈，現時較為出租單位，只有少量為自住，面對這樣的大廈情況，加上居住者缺乏對大廈維修和保養的認知，讓部份大廈曾出現石屎外牆剝落，對途人及大廈住戶都構成一定危險。由於三無大廈屬於無管狀態，公共衛生需要靠住戶自律，然而，本人到現場視察情況可見不少大廈有垃圾亂掉的情況，容易滋生蚊蟲鼠患等情況。

現時的澳門因受疫情影響，普遍居民對個人及公共地方的衛生安全較為敏感，雨季即將來臨，若不做好有關之環境衛生工作，會使居民陷入不安的狀態。日前的火警事件為一外僱宿舍，而該樓群除為出租之宿舍外，亦有不少被租用為黃色事業“架步”，衛生安全隱患成一重點關鍵問題。有見於此，本人期望政府能為樓齡超過 30 年的樓宇，盡快啟動重整計劃方案，讓居民可看到前景及住得安心。在計劃實施前亦可做好聯防工作，主動解決三無大廈的衛生安全問題，做好防火、防蚊、防鼠、防色等工作，為澳門居民安居樂業做好相關措施。



