



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

余致力

2022年10月10日

促益隆周邊閒置地有效利用

最近不少街坊反映位於奧林匹克大馬路南華工業大廈旁政府已回收的一幅國有土地，該地塊鄰近益隆炮竹廠，在氹仔市中心與舊城區之間（圖一二），他們盼望土地儘快利用起來增加區內休閒活動空間和旅遊景點，並帶動整個舊城區的發展。另外在三婆廟附近一幅土地閒置多年，土地雜草叢生、蚊患嚴重，原有的房屋因日久失修僅留下面向街的一面牆，附近的街坊擔心土地長期丟空容易衍生環境衛生問題。

隨著文化局開展益隆炮竹廠的活化工程的不斷進行，本人提出如下建議：

1.善用已回收的兩幅閒置地，盡早清除土地內的雜草、改善環境衛生，將收回土地與炮竹廠舊址一併發展，規劃為炮竹業博物館與市民休憩文化公園，營造成集休閒、歷史、康樂、運動功能的公眾場所。

2.或可善用該土地完善往返市中心與舊城區的路網，加強市區與龍環葡韻等社區活動節點的連接，方便市民、遊客前往。

3.加強三婆廟旁的閒置地管理修繕，保障往來行人的安全，促進氹仔舊城區可持續發展。



與華南工業大廈相鄰的閒置地 (圖一)。



閒置地 (圖二)。



三婆廟附近閒置地 (圖三)。



閒置地殘存牆體 (圖四)。