



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

洪偉東

2021年4月1日

冀加快立法賦予消防局執法權

日前，本人在北區的大廈巡區期間，發現有部分大廈公共地方堆積大量的紙皮和雜物。在此，冀政府加強宣傳，提升公民消防安全意識，並建議立法會加快《樓宇及場地防火安全的法律制度》的立法進度，解決現行防火規章缺失，保障居民生命財產安全。同時呼籲大廈業主主動成立業主會，以便更好地商議、解決大廈消防安全的問題。

近期，有居民反映發現北區的一些大廈的地面通道、狹窄巷道堆放了不少紙皮雜物，擔心如果發生火警，可能會影響居民的逃生，存在安全隱患。而現時由於大廈的公共範圍屬私人管理，政府無法透過《公共地方總規章》進行執法，並且新的消防安全條例仍在立法會討論中，所以目前未能有效規管大廈的公共地方。再加上有不少大廈屬三無大廈，既無成立業主會，也無管理公司。即使有管理公司，但因為勸喻不具約束力，從而難以管治。

對此，本人建議立法會加緊《樓宇及場地防火安全的法律制度》的立法進度，更新本澳的消防安全條例，賦予消防局執法權力，打擊私人物品阻塞走火通道危害樓宇安全的行為，更好地保障居民防火安全，同時亦希望政府做好宣傳教育工作，引起居民對消防安全的重視，提升公共防火意識。此外，亦呼籲大廈主動成立業主會，藉業主會賦權管理公司，處理相關問題，締造安全的社區環境。

附件 - 相片

