



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

梁思朗

2022 年 3 月 3 日

冀當局推動青洲都市化，打造宜居宜遊社區

由 2011 年展開的“青洲都市化整治計劃”，到現在發佈《城市總體規劃》，青洲區的發展仍原地踏步，很多人都關注青洲區的發展，《總規》於 2 月 15 日起生效，希望當局加快落實《總規》，依規劃發展青洲區。

青洲區要發展成宜居宜遊社區，規劃要全面，當中除了完善交通出行配套外，改善區內生活環境尤其重要。

現時青洲區內滿佈修車行、割車場，運作產生的污染對居民生活及環境構成負面影響，當中最大的影響，莫過於已存在了 11 年之久的青洲臨時燃料中途倉，希望當局盡快整治區內環境，落實中途倉的搬遷日期，以紓解市民憂慮。

而中途倉搬遷後的地段也需要提前做好規劃，青洲區內人口不斷增長，居民對區內的休憩設施需求愈來愈大；而青茂口岸的開通，也增加區內的人流，建議上述相關地段，改建成集休閒、旅遊、文化創意多元功能於一身的綜合社區設施，打造宜居宜遊社區。

有見及此，本人建議：

1. 建設具親子共融元素、劃分不同年齡層的遊樂及健身設備，提供區內居民休閒健康活動空間；
2. 興建青洲山歷史博物館，將青洲山的地理、歷史、生態等資料展示給大眾，讓大眾認識青洲山的歷史變遷及發展歷程；
3. 建立文化創意產業園，提供文創產品展示與銷售平台，吸引本澳市民及旅客進入青洲區，帶動該區經濟。