



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Sugere-se que se efectue a optimização da disposição do espaço das bancas dos mercados públicos com urgência, em articulação com o planeamento dos mercados públicos, de modo a proceder ao concurso público de arrendamento das bancas dos mercados públicos

Chan Ngoi Chon

01/02/2023

Já passou mais de um ano desde que em Janeiro do ano passado o “Regime de Gestão dos Mercados Públicos” entrou em vigor. Através da coordenação dos serviços competentes e dos esforços conjuntos das várias partes, cerca de 90% dos arrendatários das bancas dos mercados públicos renovaram os seus contratos de arrendamento de banca e completaram a respectiva transição. De um modo geral, até agora a gestão dos mercados públicos tem decorrido sem problemas. No ano passado, Cheong Weng Chon, Secretário para a Administração e Justiça, afirmou que em virtude da melhoria do ambiente de exploração das actividades pelos arrendatários das bancas nos mercados públicos, as autoridades planeavam ajustar o espaço de algumas bancas dos mercados públicos, o que levou a que 10% das bancas cujo contrato de arrendamento não foi renovado não fossem colocadas a concurso público. Para dar um novo impulso aos mercados públicos, criar um ambiente de compras mais agradável e aumentar a atractividade dos mercados públicos junto da população, considera-se necessário proceder à optimização, utilização e planeamento dos mercados públicos com a maior brevidade possível. Tenho duas sugestões, especificamente:

- 1. Elaborar um calendário para optimização das bancas, adaptando o seu espaço para que seja mais adequado.** Depois de o “Regime de Gestão dos Mercados Públicos” ter entrado em vigor, o Secretário para a Administração e Justiça manifestou a intenção de ajustar o espaço das bancas dos mercados públicos, mas não foram anunciadas quaisquer medidas concretas de melhoria para ajustar o espaço das bancas, nem o respectivo calendário de



acções. Sugere-se aos serviços competentes que realizem o estudo e implementação de acções de optimização do espaço das bancas com a maior brevidade possível, e que também divulguem oportunamente o calendário de acções. Isso ajudaria a criar um ambiente de compras mais agradável e um melhor ambiente de exploração comercial, beneficiando assim tanto o público em geral como os arrendatários das bancas.

- 2. Considerar a elaboração de um planeamento geral dos mercados públicos e abrir um concurso público para o arrendamento de diferentes tipos de bancas com a maior brevidade possível.** A parcela de 10% das bancas cujo contrato de arrendamento não foi renovado no ano passado ainda se encontra desocupada. As autoridades devem abrir estas bancas a concurso público para arrendamento com a maior brevidade possível para evitar o desperdício de recursos. Além disso, os serviços competentes podem realizar estudos sobre a introdução de diferentes tipos de bancas para venda de diferentes tipos de géneros alimentícios, definindo as respectivas políticas e reforçando a sua promoção a fim de atrair diferentes tipos de interessados (como, por exemplo, jovens). A exploração de actividades de vendas no mercado público e participação num concurso público para arrendamento das bancas por novos tipos de arrendatários é uma iniciativa que, por sua vez, poderia dar um novo impulso aos mercados públicos e revitalizaria o seu ambiente de negócios.