



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

陳茵茵

2024年8月1日

提升本澳停車場管理質素

目前本澳已有六十多個公共停車場，隨着停車場電子支付、電動車停泊位的增設，本澳停車場管理的整體服務質量更應有所提升。近月酷熱天氣多發，接獲不少北區市民反映，區內多個地下層公共停車場，炎熱天氣下的室內溫度偏高，加上混合車場內車輛廢氣，車位上方或周邊管道滴水的問題，雖一般只是取車瞬間逗留，但足以感到不適。特別是筷子基快達樓停車場地下層電梯出入口位置，在封閉空間下充斥陣陣廁所異味，令等候電梯的市民感到非常噁心。因此本人就停車場的管理質素提出以下建議：

一.增設停車場內溫度監控

建議在公共區域內顯眼處安裝溫度感測器，有系統地監控室內溫度，並根據溫度變化適時調整通風或排風系統的運行。

二.停車場環境、異味和空氣質量及時處理及抽查

快達樓停車場異味問題，據悉已持續一段長時間，有關當局應派員了解及早改善。停車場內的水管和排水系統亦應要求公司進行定期檢查，及時發現並修復漏水問題，改善環境衛生。因應各地下層停車場實際情況，有關當局應加強定期抽查，確保空氣質量符合安全。

三.提高監管及完善意見反饋的機制

當局應協調獲判給的管理公司，制定完善市民意見反饋機制，做好監管角色，督促管理公司保持服務質量。