



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

澳門特別行政區
離島區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

137/CCSCI/OFI/2024

2024-10-17

1182/IH/DDP/OFI/2024

事由：
Assunto

回覆離島區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人：

茲回覆 貴委員會2024年10月17日第137/CCSCI/OFI/2024號公函轉來一宗個案（編號10/G-I/2024），關於離島區社區服務諮詢委員會委員關注樂群樓升降機故障頻常情況，內容如下：

《升降設備安全法律制度》生效後，房屋局已聘請第三方檢驗實體對樂群樓48台升降機進行定期檢驗工作，並安排於今年10月至11月期間進行。因此，保養實體提前進行自檢及更換零件，以致9月份出現較多停機維修情況。

同時，房屋局亦持續監察社屋內升降機維修及保養工作，其中，針對樂群樓升降機出現故障情況，房屋局已責成管理公司監督其聘請的升降機保養實體，按照《承攬規則》規定，以有效保養代替緊急維修及減少故障停機時間，並對管理公司沒有按《承攬規則》要求按時完成維修等違規情況，開展處罰程序。

肅此函達，順頌
台祺！

局長 任利凌

Lei Leng IAM
Assinatura digital
2024.11.03 13:18:17
+0800

HC/hc