



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號 Sua referência	來函日期 Sua comunicação de	發函編號 Nossa referência	澳門郵政信箱 467 號 C. Postal 467 - Macau
033/CCSCZN/OFI/2024	2024-03-13	7266/03877/DUR/2024	

事由： 回覆來函事宜
Assunto

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於 2022 年 9 月 28 日第 39 期《澳門特別行政區公報》第二組第 10/DIR/2022 號批示所授予的權限，通知 貴委員會如下：

根據本局局長於 2024 年 03 月 22 日之批示，關於個案編號：03/CH-ZN/2024 及 04/CH-ZN/2024，回覆如下：

1. 個案編號：03/CH-ZN/2024，就梁露欣委員反映之「促關注樓宇外牆石屎剝落等安全問題」，回覆如下：

“第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》已訂明樓宇所有人須定期對樓宇進行保養及維修工程；該法律亦已訂立對樓宇失修的處理，加強推動樓宇所有人對自身樓宇進行維修保養工程。本局將持續促進樓宇保養維修及樓宇所有人的責任意識，包括向市民派發相關宣傳單張，重申樓宇所有人的責任及義務、以及因不遵守樓宇保養而引致他人受損所需承擔的後果。

另外，提供《樓宇共同部分檢測資助計劃》屬於房屋局的權限，應由房屋局作出回應。”

2. 個案編號：04/CH-ZN/2024，就呂思穎委員反映之「加大關注舊樓失修問題」，回覆如下：

“就第 1 點之意見，第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》已訂明樓宇所有人須定期對樓宇進行保養及維修工程；該法律亦已訂立對樓宇失修的處理，加強推動樓宇所有人對自身樓宇進行維修保養工程。

就第 2 點之意見，本局透過日常巡查時監察樓宇失修狀況，倘若樓宇結構存在可能倒塌或嚴重危害公共衛生安全，本局會主動介入處理，以保障公眾安全。

就第 3 點之意見，為促進樓宇保養維修及樓宇所有人的責任意識，本局已向市民派發相關宣傳單張，重申樓宇所有人的責任及義務、以及因不遵守樓宇保養而引致他人受損所需承擔的後果。”



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

頁編號 2
Pág. n.º
公函編號 7266/03877/DUR/2024
Of. n.º
日期：請見電子簽名上所載的日期
Data Vide a data da assinatura
electrónica

專此函達，順頌 台安

局 長
由城市建設廳代廳長代行

ICP2556