



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação



澳門黑沙環新街 52 號
政府綜合服務大樓三樓
社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人 台啟

來函編號
Sua referência

058/CCSCZN/2020

來函日期
Sua comunicação de

12/05/2020

發函編號
Nossa referência

2005190100/DDP

澳門鴨涌馬路220號青葱大廈地下L
Estrada do Canal dos Palos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

事由：
Assunto

回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人台鑒：

茲回覆 貴委員會於 2020 年 5 月 12 日發出之第 058/CCSCZN/2020 號公函轉來三宗個案，關於北區社區服務諮詢委員會各委員分別建議完善青洲蓮花廣場休憩區設施、推動大廈驗窗支援計劃，以及關注三無大廈的消防安全情況等，內容如下：

個案編號 07/G-ZN/2020：有關公共地方屬市政署管轄範圍，會將相關意見送交該署跟進。

個案編號 08/G-ZN/2020：政府透過《樓宇維修基金》各計劃，以資助方式鼓勵業主開展樓宇共同部分之檢測及維修工程，保障樓宇公共地方安全。業主同時應履行職責及法定義務主動維護私人單位的設施，消除因設施失修而存在的安全隱患。

個案編號 09/G-ZN/2020：《分層建築物共同部分的管理法律制度》規定，業主有責任對自身樓宇的公共設施，包括消防設施進行定期維修及保養工作。政府已簡化《基金》的申請及審批手續，亦持續為業主成立管理機關提供相應的技術輔助等。

肅此函達，順頌

台祺！

二零二零年五月 二十 日於房屋局。



HC/hc

局長

山禮度