



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Atenção ao planeamento da Ilha Verde para construção de uma comunidade propícia à habitação

Wong Fai Si

5/11/2020

Com a conclusão, nos últimos anos, de uma quantidade considerável de habitações privadas e de habitações públicas na zona, a Ilha Verde tem sofrido um significativo crescimento populacional. Porém, verifica-se que as instalações de apoio ainda não acompanharam essa evolução e, devido a vários factores relacionados com a propriedade complexa de terreno e a conservação cultural, isso resultou num grande atraso desta zona na implementação dos diversos projectos de desenvolvimento.

De acordo com o disposto na 2.ª alínea da 1.ª secção do Capítulo 7.º do Projecto do Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020 – 2040), “a Colina da Ilha Verde constitui uma zona não urbanizável e, em situações normais, não poderá ser urbanizada”. No entanto, o facto de, nos últimos anos, o Governo ter construído uma grande quantidade de habitações públicas na referida zona e ter incentivado os proprietários privados a explorarem os seus próprios terrenos situados na mesma zona, estabelece uma contradição relativamente à política promovida no dito Projecto. Além disso, através do relatório publicado em 2019, o Comissariado contra a Corrupção, apresentou críticas abertas à Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes, que tinha concedido as plantas de condições urbanísticas de dois terrenos, ainda antes de ter concluído a revisão do Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona da Ilha Verde, o que, para além de ser irresponsável, viola o disposto na Lei do Planeamento Urbanístico.

Recorda-se que o Parque Industrial Transfronteiriço de Zhuhai-Macau foi criado sob a aprovação do Conselho de Estado da República Popular da China, e entrou oficialmente em funcionamento em 2006, tendo-se posicionado inicialmente como local de instalações industriais e ponto de trânsito comercial. Porém, hoje em dia, a verdade é que, à parte algumas oficinas de reparação de veículos de marca que se instalaram na Zona, a maioria das oficinas encontra-se desocupada, o que não corresponde, de todo, ao posicionamento para a construção de uma zona fronteiriça industrial. Até na página electrónica oficial de Zhuhai indica-se que o posicionamento da zona como zona fronteiriça industrial já foi alterado apenas para fins de armazenamento e logística. Posto isto, porque é que o Governo ainda tem a



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

expectativa de estimular o desenvolvimento contínuo ao nível industrial da Região, através de uma zona industrial que é tudo menos industrial, neste momento?

Com a conclusão do novo Posto Fronteiriço Qingmao, no próximo ano, e a sua subsequente entrada em funcionamento, tanto o fluxo de população como o de tráfego rodoviário na Zona tornar-se-ão cada vez maiores. Por isso, espero que o Governo possa analisar, de forma ponderada, a situação exposta, e implementar, o mais rapidamente possível o Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona da Ilha Verde, com o objectivo de resolver, a longo prazo, os diversos problemas existentes na vida da população e criar uma comunidade propícia à habitação.