

DSSCU
0340000361468Z



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

046/CCSCZN/OFI/2024

19/04/2024

13388/07423/DUR/2024

事由： 回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案
Assunto

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於2022年9月28日第39期《澳門特別行政區公報》第二組第10/DIR/2022號批示所授予的權限，根據本局局長於2024年5月27日所作之批示，就貴委員會來函所反映之事宜，茲回覆如下：

收件編號	個案編號	回覆內容
234/CCSC/2024	08/CH-ZN/2024	<ol style="list-style-type: none">第9/2023號法律《樓宇滲漏水爭議的必要仲裁制度》已於2023年9月1日生效，因應上述法律的實施，在法務局的統籌下對相關法律作大力宣傳及舉辦多場的講解會，本局代表及房屋局代表積極參與各坊會舉辦的講解會，讓市民及管理機關更詳細了解相關法律及執行情況等。為著滲漏水檢測的中立性及認受性，相關檢測實體最好為獨立的第三方學術機構，故本局將相關檢測服務以外判方式判給予一間獨立的第三方學術檢測實體，而該實體亦提供足夠之人力及檢測資源執行相關



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

頁編號 2
Pág. n.º
公函編號 13388/07423/DUR/2024
Of. n.º
日期：請見電子簽名上所載的日期
Data Vide a data da assinatura electrónica

		<p>的檢測工作。並由設於房屋局的滲漏水聯合處理中心統籌相關檢測工作及安排，達到避免出現混亂、檢測及安排不協調的情況出現。</p> <p>3. 第3點的內容基於涉及維修貸款問題，應由房屋局或相關實體回覆較為合適。</p>
--	--	--

專此函達，順頌 台安

局 長
由城市建設廳廳長代行

ST12778