



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

林家全

2022年12月6日

關注樓宇外牆剝落滲漏水

近日，有地堡街居民反映，泉福新邨部分樓宇出現懷疑石屎剝落、跌磚及大廈裂縫等系列的問題，發現有些外牆的裂縫出現已久，部份座數的牆磚剝落情況也相對明顯，而外圍步行徑側欄杆的五金件亦明顯出現銹蝕現象，理解居民對有關樓宇的結構安全表示擔憂，期望有關部門可針對事件屬性，及早對樓宇開展檢測工作，審視樓宇結構的安全性。

地堡街是遊客和居民途經的主要道路，人來人往。由於地堡街範圍甚廣，毗鄰運動場和旅遊區，一但外牆開始出現裂縫和石屎剝落等問題，容易造成安全隱患。

建議樓宇應定期進行檢驗及維修保養，同時協助引導業主正視樓宇失修的潛在風險，如遇緊急情況，建議相關部門可對“有必要緊急維修的工程”程式作出優化，可考慮加快啟動危險處理機制。

根據《都市建築總章程》規定，建築物需以五年為一期進行保養及維修，建議大廈業主會組織及考慮設立定期排查計劃，密切留意大廈外牆狀況。同時相關部門加強樓宇維修的宣講工作，推動業主會商討維修保養事宜，持續擴大樓宇維修基金資助範圍及內容，推廣現有樓宇維修的資助計劃，讓居民住得安心放心。

附件 - 相片



