



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Aceleração do aproveitamento de terrenos desocupados da Zona Norte da Taipa

Leong Chon Kit

4/5/2021

Nas imediações da Zona Norte da Taipa (incluindo o Aterro da Baía do Pac On e a Povoação de Cheok Ká), existe uma quantidade considerável de terrenos livres e não explorados, alguns da Administração e outros, em regime de propriedade privada. Abundam pragas de mosquitos e ratos neste tipo de terrenos, alguns dos quais, de propriedade privada, apresentam ainda riscos de segurança e higiene que preocupam a vizinhança.

De facto, a aceleração do aproveitamento, temporário ou permanente, dos terrenos livres da Zona Norte da Taipa vai ao encontro do interesse colectivo dos residentes da Taipa, aliás, de toda a população de Macau. Por conseguinte, gostaria de deixar duas sugestões em relação ao aproveitamento dos já referidos terrenos, bem como ao planeamento de instalações complementares da comunidade:

1. De acordo com o projecto do Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040), o Aterro da Baía do Pac On destina-se principalmente à habitação. Os terrenos já revertidos (lote P05-P08 do Aterro da Baía do Pac On), que se localizam ao lado do Jardim Hoi Wan, mantiveram-se desocupados nos últimos anos, tendo provocado vários problemas à comunidade. Dotados de uma grande área, estes terrenos reúnem, contudo, condições para a construção de complexos residenciais. Tendo em conta o recém-concluído plano de “habitação para a classe sanduíche” e os edifícios da habitação social, económica e privada já sucessivamente construídos nas áreas próximas, o Governo deve aproveitar prioritariamente os mencionados terrenos para o empreendimento de “habitação para a classe sanduíche”, seguindo o planeamento urbano do território, caracterizado pelo desenvolvimento integrado da habitação pública e privada.

2. Com o desenvolvimento da Zona Norte da Taipa, o Governo deve planear, com antecedência, a criação de instalações que atendam às necessidades futuras dos variados grupos, residentes nas comunidades de grandes dimensões. Aproveitando o planeamento de reconstrução do Centro Desportivo do Nordeste da Taipa, as



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

autoridades podem adicionar, em função da realidade, campos e equipamentos desportivos e recreativos e alargar a Zona de Lazer da Marginal da Taipa e prolongar a sua ciclovia até à entrada da Ponte da Amizade, com passagem pela marginal contígua ao terreno originalmente reservado ao “Parque Oceanis”, de modo a criar instalações comunitárias de melhor qualidade para os residentes da Zona Norte da Taipa.