



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## **Atenção prestada ao problema de segurança derivado da edificação informal**

**Kuan Cheong Wun Ian**

**3/6/2021**

Ao longo dos últimos anos, a ocorrência de alterações climáticas a nível global tem contribuído para o surgimento cada vez mais frequente de condições meteorológicas extremas. Com a sua entrada iminente na época dos tufões, Macau não é uma excepção à regra, sendo que a probabilidade da passagem de tufões fortes na região é cada vez mais elevada.

É sabido que a Zona Norte de Macau tem vários edifícios com fins habitacionais, habitacionais-comerciais e industriais cuja idade de construção ultrapassa os 30 anos, pelo que os seus aparelhos de ar condicionado, as suas arcadas e as suas fachadas exteriores, devido à acção natural da chuva e do vento, se encontram num estado de deterioração muito avançado, sobretudo nos edifícios “sem porteiro, sem limpeza e sem condomínio”, onde existe uma falta de manutenção de longo prazo. O envelhecimento desses edifícios constitui um factor de risco, que pode causar prejuízo a qualquer momento, especialmente à segurança dos transeuntes.

Na teoria, as gaiolas, as coberturas metálicas e os aparelhos de ar condicionado são da responsabilidade do próprio condómino. Porém, na prática, de acordo com a Lei, em caso de ferimento causado pela queda de objectos provenientes de espaços públicos do edifício, todos os condóminos são obrigados a assumir a respectiva responsabilidade.

Dito isto, apresento as seguintes propostas:

1. As autoridades competentes devem realizar acções de promoção da Lei e sensibilização através de meios mais diversificados, a fim de incentivar os condóminos a adoptar uma postura proactiva na realização das obras de manutenção e reparação.
2. Devem também acelerar os trabalhos de reconstrução de zonas mais antigas e a execução do projecto de renovação urbana.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

3. É necessário ainda simplificar os procedimentos para o pedido de financiamento no âmbito do Regulamento do Plano Provisório de Apoio Financeiro para Reparação das Instalações Comuns de Edifícios Baixos, de modo a contribuir para que os proprietários assumam as devidas responsabilidades.