



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Sobre o projecto de habitação pública na Avenida Wai Long

Wong Leong Kuan

7/12/2021

De acordo com declarações recentes do Secretário para os Transportes e Obras Públicas na Assembleia Legislativa, o projecto de planeamento da habitação pública na Avenida Wai Long encontra-se, neste momento, suspenso. Para o futuro próximo, o terreno em questão será reconsiderado para a construção de habitação para a “classe sanduíche”. Esta série de decisões anunciadas rapidamente captou a atenção de toda a sociedade e, segundo as autoridades competentes, teve como base a capacidade satisfatória do terreno da Zona A dos Novos Aterros Urbanos de comportar um projecto de construção de 28 mil unidades de habitação pública, bem como as últimas alterações implementadas para o concurso de habitação económica.

No entanto, vale a pena salientar que, desde a sua recuperação, o terreno situado na Avenida Wai Long tem tido um histórico bastante atribulado, em termos de progresso de desenvolvimento, uma vez que estavam previstas, na fase inicial de exploração, 8 mil unidades de habitação pública. Mais tarde, esse número passou a 6,5 mil e, em Abril deste ano, foram anunciadas duas novas propostas, uma de 4 mil unidades habitacionais e a outra de 4,8 mil a 5,3 mil unidades habitacionais. De facto, é fundamental e necessário o Governo realizar as devidas adaptações dinâmicas nas suas políticas e medidas públicas, em função das transformações do estado social. Porém, alterações excessivas num projecto de planeamento não só prejudicam o nível de confiança que a sociedade tem sobre as políticas de habitação pública, como também geram grandes custos administrativos desnecessários.

Como diz o ditado clássico: “um confortante ambiente de habitação leva a sucesso na prática de qualquer actividade”. O problema da habitação sempre foi um dos focos de preocupação da população de Macau, ao longo dos tempos. A fim de prevenir a distribuição ineficaz dos recursos de habitação pública e a perda de confiança da população na possibilidade de ter acesso à habitação, as autoridades competentes devem agilizar e concluir, com base nos dados estatísticos de censos e tendo em plena consideração os dados demográficos e as necessidades de desenvolvimento das famílias, a elaboração do livro branco de políticas de habitação, com vista a: criação de condições coerentes e prospectivas para o planeamento de habitação para as cinco classes definidas; promoção ordenada do próprio planeamento; e salvaguarda do nível



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

de oferta de habitação para cada uma das classes. Além disso, face à insuficiência de instalações públicas e habitações nas zonas adjacentes à Avenida Wai Long, no futuro, independentemente de ser habitação para a “classe sanduíche”, habitação económica ou habitação social, proponho que as autoridades competentes assegurem simultaneamente o planeamento de instalações complementares a nível comunitário, rodoviário e social, de modo a proporcionar um excelente ambiente de habitação e de modo a contribuir para uma qualidade de vida cada vez mais aprimorada.