



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

黃梁君

2020年11月3日

預留土地提高彈性，應對未來發展所需

空間留白，某程度上也是一種城市美學，更是從未來和未知出發的一種戰略謀劃，留出一片空白，更好地提升城市面對風險和考驗的韌性。綜觀現時總規文本，基本上都「規劃好了」，傾向提前「把指標用滿、把用地鋪滿、把白地占滿」，即過往俗稱的「攤大餅式」規劃，但同時會衍生其他問題，由於城市人口、交通等方面的問題，最終會導致一些其他的「城市病」，如環境污染、交通擁擠、城市管理難度加大。

雖然，總規文本中提出「可都市化」和「不可都市化」區域，但「不可都市化」的概念和戰略留白並非同一原意，因為戰略留白是為未來發展用，而「不可都市化」是直接表明不可發展。對此，本人認為澳門未來的土地規劃應有「戰略留白」，為未來重大戰略發展提供更多選址可能、為城市發展預留彈性、為提升和改善環境品質主動調控空間佈局和用地結構提供空間。

參考國內，戰略留白為城市長遠發展和高品質發展預留彈性空間，有助於提高城市承載力和容錯率，新冠肺炎疫情也啟示城市規劃需要對可能發生的各種問題做好應對準備。從宏觀層面，戰略留白需要政府各部門充分良性溝通，加強統籌指導，確保戰略留白用地更好為城市發展。