



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
消防局
Corpo de Bombeiros

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門何鴻燊博士大馬路
Av. Doutor Stanley Ho, Macau

134/CCSCZC/OFI/2021

2021-12-14

371/CB-DEP-GEA/OFI/2022

事由：
Assunto 回覆轉介中區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人：

本局根據社區服務諮詢委員會來函，編號134/CCSCZC/OFI/2021，轉介中區社區服務諮詢委員會反映個案。現回覆如下：



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
消防局
Corpo de Bombeiros

頁編號	2
Pág. n.º	371/CB-DEP-
公函編號	GEA/OFI/2022
Of. n.º	請見電子簽名上所載的日期
日期：	Vide a data da assinatura
Data	electrónica



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
消防局
Corpo de Bombeiros

頁編號 3
Pág. n.º 371/CB-DEP-
公函編號 GEA/OFI/2022
Of. n.º 請見電子簽名上所載的日期
日期：Vide a data da assinatura
Data electrónica

個案三（08/Q-ZC/2021）：關注三無大廈防火安全

建議1. 針對“三無大廈”政府可提供足夠的支援讓市民成立業主委員會，讓更多業主意識管理自身大廈的責任。

回覆：就題述事宜，並不屬消防局職能範疇，建議向相關權限實體諮詢。

建議2. 新法實施後，也希望通過定期的防火安全培訓，讓大廈輪替或鼓勵多於一人擔任“防火安全負責人”的理念，讓更多業主學習到防火安全知識。

回覆：第15/2021號法律《樓宇及場地防火安全的法律制度》已於2021年8月16日刊登公佈，並將於今年8月17日起正式生效實施。為配合新法律的生效實施，強化社會各界對新法律的認識及瞭解，消防局已於2021年10月下旬開辦“防火安全負責人培訓課程”，並持續為物管、酒店業界、坊會團體及有意投身相關行業的市民進行培訓。

值得一提的是，“防火安全負責人培訓課程”屬於公開報名的，歡迎業界人士或有意投身相關行業的市民報讀。詳情可瀏覽消防局網頁 (<https://www.fsm.gov.mo/CB/表格下載>)、或於辦公時間內致電報名熱線：8989 1427或8989 1613，以及可以掃描QR Code獲取報名表，填妥後以電郵（cb-wechat@fsm.gov.mo）或傳真（2836 1128）等方式遞交。

建議3. 參考鄰近香港“聯廈聯管”概念，通過將相鄰的“三無大廈”進行捆綁管理方式，由政府主導，共同聘用管理公司，為大廈提供設施保養及清潔服務。澳門亦可以借鑑概念，鼓勵聯廈聯管，採用聯廈防火安全負責人等。

回覆：就題述事宜，並不屬消防局職能範疇，建議向相關權限實體諮詢。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
消防局
Corpo de Bombeiros

頁編號	4
Pág. n.º	
公函編號	371/CB-DEP-
Of. n.º	GEA/OFI/2022
日期:	請見電子簽名上所載的日期
Data	Vide a data da assinatura electrónica

如有任何疑問，可致電 _____ 與 _____ 及
_____ 與 _____ 聯絡。

肅此，順頌
台祺

消防局局長 梁毓森


Iok Sam LEONG
Assinatura digital
2022.01.11
14:58:17 +0800