



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

王堯勛

2025 年 4 月 3 日

發揮都市更新委員會功能 提升社區幸福感

打造宜居城市是提升居民生活質素的重要施政目標，而改善居住環境更是居民的普遍期望。以北區的「祐漢七棟樓群」為例，該區因樓齡老化不僅面臨結構性問題，還存在滲漏水及環境衛生隱患，對居民日常生活和公共衛生造成威脅。今年 2 月，牡丹樓曾因排污管道堵塞導致生活污水倒灌，不僅影響住戶，還波及公共區域，事件雖在政府協調下妥善解決，但也凸顯了該區改善居住環境的迫切性。

目前，澳門都市更新股份有限公司正推進「祐漢七棟樓群」的更新項目，並成立管理委員會，但隨著公共設施和單位內部設施老化，僅靠小業主的力量難以有效解決問題。作為政府的諮詢機構，都市更新委員會負責推動相關政策，然而仍需政府及相關機構在政策和資源上加強支持，協助居民推進都市更新工作，從根本上改善社區居住環境，提升居民生活質量。

為此，本人提出以下建議：

「祐漢七棟樓群」住戶長期面臨樓宇結構老化及環境衛生問題，影響生活品質。建議當局強化都市更新委員會職能，設定具體時間表，加快更新進度，確保工作高效實施。同時，通過建立跨部門協調機制、優化審批流程、加強居民參與及強化監督評估等措施，加快「祐漢七棟樓群」的更新進程，切實改善居民的居住環境，提升社區生活品質。