



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Estaleiro original do Edifício “Pearl Horizon” requer instalações integradas dos serviços sociais

Chung Kin San

5/3/2020

A empresa Macau Renovação Urbana, S.A. estabeleceu recentemente um plano de desenvolvimento para o lote de terreno (Lote P) usado originalmente para a construção do Edifício “Pearl Horizon” que está actualmente disponível para referência e recolha de opiniões do público. O terreno localiza-se na Pérola Oriental da Península de Macau (Rotunda da Amizade), uma área que é propensa a congestionamentos de trânsito. Como a Zona Norte já é densamente povoada, os 13 blocos de arranha-céus que causaram “efeito de parede” aumentarão a densidade populacional nessa zona, que há muito tem carência de instalações integradas de serviços sociais. Tenho as seguintes sugestões sobre esta questão:

1. O plano de desenvolvimento pretende dividir o Lote P em quatro lotes de terreno. O lote A para construção de habitações para troca, o lote B e o lote C para construção de habitação para alojamento temporário, fornecendo 4500 fracções autónomas, e o lote D, a área menor, deve ser devolvido ao governo para a construção de instalações dos serviços sociais. No passado, a Zona Norte não possuía terrenos vagos, mas actualmente a Zona A dos Novos Aterros Urbanos pode acomodar quase 100.000 pessoas. Por isso, sugiro que se aumente a proporção de instalações dos serviços sociais nesses quatro lotes.
2. Como o Centro de Serviços da RAEM opera em instalações alugadas na Areia Preta, sugere-se às autoridades que construam instalações para abrigar o Centro no Lote D, de modo a reduzir as despesas governamentais com o aluguer de instalações. Como o plano de desenvolvimento inclui apenas supermercados e instalações comerciais no planeamento geral, sugere-se incluir também instalações de recreação e lazer, como grandes bibliotecas públicas e cinemas de estilo moderno, para adicionar novos elementos à Zona Norte.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

3. Durante muito tempo a falta de estacionamento público nos Novos Aterros da Areia Preta prejudicou o ambiente de negócios da Zona Norte, fazendo com que pessoas de outros bairros não estejam dispostas a gastar e consumir em restaurantes e locais de lazer na Zona Norte. Sugere-se a redução do número de unidades residenciais em vários andares de cada edifício a ser construído nos lotes B e C para a construção de estacionamentos públicos nos Novos Aterros da Areia Preta