

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

夏俊英

2025 年 6 月 3 日

冀善用閒置土地建國際綜合旅遊文化區

今年施政報告提出建設澳門國際綜合旅遊文化區，並計劃下半年開啟選址工作。夏寶龍主任在澳調研期間，高度關注該區的建設工作，指示務求建設一個既具有文化底蘊，又富有時代氣息的高規格文旅區。

近年來，政府收回包括氹仔舊馬場、舊海洋世界等在內的一批閒置土地，坊間認為這些土地空間遼闊，周邊交通住宿等配套齊全，且鄰近居民區，能為旅客提供便捷的生活服務，倘建國際綜合旅遊文化區，相信能進一步“引客入區”消費，惠及社區中小企。

為此，從交通便捷、旅客集聚及居民休閒娛樂等角度，建議慎重選址建國際綜合旅遊文化區：

1. 首先，隨着輕軌網絡不斷擴展，相信可進一步提升疏導能力，實現不同口岸入境旅客與國際綜合旅遊文化區之間的便捷往返，提升旅客體驗，推動旅遊業高質量發展；
2. 其次，善用閒置土地的元素，如馬場可保留馬場特徵，透過善用場內賽馬設施等資源，開設騎術課程，融入本澳文化特色，豐富文化區內涵，致力發展非博彩元素；
3. 最後，鑒於澳門博彩旅遊業歷史悠久，以及“四新”產業發展加快，建議當局研判在文化區內設立博彩旅遊文化及新興產業成果展示館，通過故事、圖片展示等形式呈現其歷史及成果，進一步豐富世界旅遊休閒中心內涵。