



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

梁俊傑

2023 年 11 月 8 日

**冀活化傳統街市為社區帶來新活力**

近日，市政署公佈沙梨頭街市美食廣場和雀仔園街市共十五個攤位公開競投。非常支持街市能引入更多新元素活化街市，便利居民。對於重整後的街市提出以下五點建議：

1. 吸引創意青年加入街市檔口競投：在街市租金較平，非常適合創業資金有限的青年，但街市傳統印象未必能吸引青年參與。希望政府考慮提供更多誘因如水電優惠等，吸引年青創業者加入街市競投，期望能引入更多新經營者，活化傳統街市。
2. 街市是居民的生活場所，亦可成為旅遊景點，其中歷史悠久的雀仔園街市，政府可利用街市的歷史和市販文化，吸納創新經營者，結合周邊的檔販，形成新的街市氛圍，為廣大市民提供更多元化的商品，以及打造成為旅客來澳體驗美食的熱點。
3. 沙梨頭街市美食廣場有意配合內港海景打造較高級的環球美食中心，以吸引市民或旅客到此食飯打卡。沙梨頭街市是本澳少有能看海景的街市，但街市營業時間至晚上 7 時，晚餐時間較短。希望當局延長美食廣場開放時間，更好發揮沙梨頭街市「美食+內港夜景」的獨特優勢，吸引市民和旅客。
4. 建議政府日後對其他街市作重整計劃時，可考慮街市的所處位置、區內居民生活習慣及旅客消費模式改變等元素去改造。如處於旅遊旺區的營地街市，除活動中心外，可活化地庫層空間，無論是擴大美食中心、打造特色商品區或增設救護站等，都能將街市與旅遊相結合，吸引更多旅客外，更能改善街市的經營環境。
5. 期望當局優化街市時，在街市內增設居民文娛休閒空間，如適合親子及青少年的圖書閣或音樂展示區，適合長者的科技活動區等。並且多在街市的活動區內舉辦公眾活動，讓旅客、居民尤其年輕人時常走入街市，進一步推廣街市文化，致力優化社區環境。