



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

梁思朗

2020年6月4日

希望政府加強宣傳工廈維修保養的重要性

颱風季節將至，本澳舊式樓宇或工廈因暴風雨的影響，經常發生外牆飾面(紙皮石、石屎)剝落的情況，剝落部份會擊中泊在路旁的車輛，有時更會傷及途人。

近日收到市民反映，位於馬場東大馬路附近的工廈，其外牆的紙皮石因暴風雨，被吹掉落行人道上，散佈一地，有關情況已存在一段時間，每逢暴風雨過後，就會出現，有關情況令人憂慮。而於5月初，慕拉士大馬路就發生了工廈外牆石屎剝落擊傷途人的意外，工廈維修保養問題值得關注。

現時房屋局的樓宇維修資助計劃涵蓋工廈，建議政府針對工廈加強宣傳，讓工廈業權人認識自身權利與義務，了解樓宇維修保養的重要性，定期對樓宇作出檢測及保養，減少因樓宇失修而造成的意外。



