

DSSCU
0340000261136Q



34314/2023

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 - Macau

023/CCSCZN/OFI/2023

2023/03/09

7787/00374/DEM/2023

事由： 回覆 - 北區社區服務諮詢委員會反映個案
Assunto

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於2022年4月13日第15期《澳門特別行政區公報》第二組第05/DIR/2022號批示所授予的權限，就 貴會透過第023/CCSCZN/OFI/2023號公函轉介個案編號04/CH-ZN/2023“關注樓宇公共電力安全”之提案，現隨本公函附上相關回覆。

專此函達，並頌時祺！

局長
由機電設施廳廳長代行

附件：如上所述

c/c: DSSCU-DIP(CC)

Arnaldo Lucas BATALHA
UNG
 Assinatura digital
2023.03.29 14:42:09
+0800



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

社區服務諮詢委員會第 023/CCSCZN/OFI/2023 號公函

事由: 轉介北區社區服務諮詢委員會反映個案

個案編號: 04/CH-ZN/2023

個案記錄

收件編號: 132/CCSC/2023	來源: 議程前發言	提案者: 鄭啓樂委員
事由:	關注樓宇公共電力安全	
內容:	近年,本澳曾發生多宗因大廈公共電力裝置短路引致的火警或大型停電事件,慶幸未做成重大傷亡,但電力裝置一旦出現重大故障,維修需時動輒數天,造成居民生活極大不便。北區居住環境密集,老舊樓宇眾多,加上缺乏定期檢修,樓宇公共電力裝置成為安全隱患。 過去發生涉及公共電力裝置的意外事件中,多是由於灰塵積累導致短路,或是由於老鼠破壞、設備老化等,究其原因皆是由於缺乏定期的檢查保養導致。現時本澳並沒有相關法律法規,規定業主對樓宇的公共電力裝置定期進行檢修。儘管現時房屋局及電力公司均有不同的維修資助計劃可供申請,但不少大廈沒有成立管理機關,要收集業主的同意亦十分困難,成功申請的數目不多。即使成功更換供電設備,若然沒有進行定期檢修的意識,難免重蹈覆轍。 有見及此,本人有以下建議: 1. 加強宣傳教育工作,當局可為大廈管理機關及管理實體等提供相應的資訊和培訓,提升居民對定期檢修公共電力裝置的意識,亦可以透過海報、宣傳小冊子或有關部門與團體合作活動等形式向公眾宣傳電力安全知識。 2. 建議相關部門加強巡查工作,並對存在高風險公共電力裝置的樓宇作出警告。未來考慮立法對沒有適時處理的樓宇作出規管,對包括規範檢驗、保養、裝置規格及相關工作人員資格等,以此進行更制度化及規範化的管理,令樓宇公共電力裝置的使用更有安全保障。	
記錄人員:	張文傑	記錄日期: 28/02/2023

本局對上述“關注樓宇公共電力安全”之回覆如下:

本局已收悉 貴會來函轉介北區社區服務諮詢委員會反映的第 04/CH-ZN/2023 號個案及建議。本局現正進行相關電力法規立法前期的研究工作,本局非常感謝 貴會所提供之寶貴意見並將對其作綜合考慮。