



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Optimização da gestão de terrenos devolutos, com base em métodos científicos

Ng Chio Wai

7/9/2021

O lote de terreno CN2c, localizado em Seac Pai Van, Coloane, tem estado desocupado já há algum tempo e, no princípio de Julho, começaram a surgir problemas de infiltração. No início, suspeitava-se que a causa estivesse relacionada com a constante chuva que tinha vindo a cair sobre a zona. Porém, foi descoberto, mais tarde, que a infiltração, mesmo sem chuva, não só perdurava como ainda se agravou, verificando-se um volume cada vez maior de água a escorrer, até se formar um pequeno curso de água corrente, que, por sua vez, propiciou o aparecimento de musgo e fedor.

O lote de terreno em questão encontra-se adjacente ao único passeio que dá acesso à Zona de Lazer do Reservatório de Seac Pai Van e, por isso, a infiltração e os problemas derivados não só prejudicam o nível de higiene ambiental, como também constituem um potencial risco para a segurança de quem circula, sobretudo os idosos e as crianças.

Nos últimos meses, com o auxílio activo do Instituto para os Assuntos Municipais (IAM), consegui recolher informações provenientes de diferentes fontes e departamentos públicos. Segundo as mesmas, infelizmente, o terreno devoluto referido pertence à propriedade do Estado, pelo que a resolução definitiva de qualquer problema no local é da responsabilidade e intervenção das autoridades competentes. Nesse sentido, com base na observação, a solução adoptada passou por colocar simplesmente muros de cimento. Contudo, não só o problema da infiltração não ficou notoriamente atenuado como o fedor ficou ainda mais intenso, o que, aliado à acumulação constante de água, tem deixado as condições higiénicas da zona afectada bastante aquém do desejável.

Face a isso, apresento as seguintes propostas:

1. Existem vários terrenos não aproveitados em Macau, pelo que, no futuro, problemas semelhantes certamente irão surgir. Assim sendo, o Governo deve considerar a criação de um grupo de trabalho interdepartamental, com o intuito de resolver este tipo de problemas.

2. Face a qualquer problema nos terrenos devolutos, a população apenas dispõe



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

de contacto telefónico e de e-mail para o reportar. No futuro, proponho que seja analisada a criação de uma aplicação online, para o efeito.

3. A longo prazo, o Governo, com base no desenvolvimento de Macau como cidade inteligente, deve tirar pleno proveito dos sistemas de megadados, para alcançar uma gestão mais optimizada e científica.