



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

澳門特別行政區
中區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門西墳馬路六號
Estrada do Cemitério, 6-
Macau

110/CCSCZC/OFI/2021

2021-09-14

280/DSS-DI/2021

事由：
Assunto

回覆中區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人：

就 貴委員會第110/CCSCZC/OFI/2021號公函，謹回覆如下：

收件編號	個案編號	內容	回覆內容
			附件一
756/ CCSC/2021	11/E-ZC/2021	關注長者公寓配套設施， 助長者樂活健活	

倘有查詢，請致電

與本局

聯絡。

肅此，順頌

台祺

局長
(社會互助廳廳長代行)
蔡兆源

Sio Un CHOI
Assinatura digital
2021.10.26 18:03:01
+0800

第 280/DSS-DI/2021 號公函附件一

回覆中區社區服務諮詢委員會

第 11/E-ZC/2021 號個案。

特區政府推出的長者公寓先導計劃(下稱“先導計劃”),屬於房屋政策五個階梯的第四階梯,位於夾心階層住屋和私樓之間。先導計劃目的為照顧居住在唐樓單位、有經濟承擔能力的長者,協助他們解決上落樓梯的困難,便利出行及提升生活質素。有關計劃於 2020 年底已全面開展及進行,預計於 2023 年可完成大樓建設,及於 2024 年投入服務,可提供 1,815 個開放式單位(T0)。

在長者公寓先導計劃的制度擬訂上,社會工作局參考早前收集到的相關資料,包括於本年 1 月開始,邀請約 600 名居住於唐樓,且年滿 60 歲或以上的年長人士參與問卷調查、社團機構和各方持份者提出的意見,社會工作局正就規範長者公寓先導計劃的准入、分配和營運等事宜的行政法規進行論證工作。由於長者公寓潛在目標對象的情況不盡相同,特區政府需要仔細梳理當中情況,才能為先導計劃制定一個公平、合理和切合目標的可操作制度。預計能於 2023 年完成該項法規,配合長者公寓的落成。對於長者公寓之未來規劃上,特區政府將待先導計劃落成及投入服務後,視乎社會對長者公寓的接受程度和需求,評估長者公寓的可持續性,以及其他土地興建長者公寓的可能。

對於長者公寓單位的設計,社會工作局在長者公寓展示區、

傳媒或社會大眾收集到長者及市民對長者公寓設計及配置上的意見一般都較正面及表示欣賞，亦有長者對公寓單位提出改善的意見，例如洗手間沒有欄水設置、儲物空間不足、建議設置麻雀房作耍樂等，社會工作局理解長者居家物資不少，在平衡長者對公寓單位數量的需求和安全考慮下，未來將統一為入住長者配置所需的家電和傢俬，並在可調整的條件和空間下，對於公寓單位的設計上作出優化，包括已於洗手間設有淋浴屏和不設淋浴屏兩款供一般長者和輪椅使用者使用、於裙樓層內將配置適合長者娛樂各項活動的配套等。此外，長者公寓將會配套興建綜合性設施、綠化平台、商業地舖等，而當中的康體設施將可為長者提供文娛康體、義工服務、興趣班組和社交活動。此外，為加強長者晾洗大件床上用品的洗衣服務，未來營運單位將可協助聯絡相關洗衣服務的社會企業，為有需要長者提供外送洗衣服務。

對於公寓租金方面，社會工作局現正分析居住於唐樓的長者將其單位出租後所能負擔的費用、相同面積單位的市場價格資料外，亦參考鄰近地區於長者公寓的租賃和營運模式，綜合研究有關價格。長者公寓投入服務的年期是2024年，有關租金的定價需要視乎市場的變化，具體情況將會在條件成熟時對外公佈。

對於為體弱長者提供各類社區照顧服務方面，社會工作局一直透過資助6支家居照顧及支援服務隊、1項家居護養服務、和6間提供長者日間護理服務的設施，向居住於社區的體弱長者提供家居式及社區式的生活支援、護理照顧及康復治療等服務。其中家

居照顧及支援服務隊會以個案管理的模式提供包括個人照顧、一般護理、復康訓練、輔導服務、送膳、家居清潔、洗衣/沐浴、護送就醫或陪診、協助外出購物或代辦事務等。除照顧服務外，有關服務亦會協助服務使用者建立社區支援網絡，連結各項的社區支援。

同時，社會工作局亦支持 10 間長者服務設施開設專門的“護老者支援服務”，向家庭護老者提供照護培訓、情緒支援、互助小組、社交活動、輔具租借和服務轉介等各類支援。同時本局亦支持輔具資源中心，進行輔具宣傳及教育服務、輔具諮詢及評估服務、輔具展示及體驗服務、輔具租借服務。

最後，感謝
務的關注及建議。

黃成彬委員對長者服