



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

林偉濠

2024年1月3日

適時總結過往經驗，優化舊區營商環境

去年，本澳旅遊經濟加速復甦，旅客增長超乎預期。尤其是近日元旦假期，訪澳旅客再創新高，旅遊景點及場所人流暢旺，體現政府引客措施取得一定成效。

特區政府推動綜合度假休閒企業參與舊區活化的初心就是期望透過“以大帶小”形式，推出特色社區旅遊產品，開展“引客入區”工作，助力提振社區經濟。但目前除了概念方案外，尚未見六間綜合度假休閒企業如何支持本地中小商號發展產業多元的具體內容。以中區為例，有不少商戶反映希望儘早公佈相關內容，供有興趣參與的商號及早準備，並在相關企業的帶動下，參與非博彩項目的投資和發展，實現共同發展。

眾所周知，過去舊區無論是活化、重整或更新，都受法律、城市規劃、文遺保育、資金及資源等問題影響，推進過程十分艱難。以福隆新街為例，當前該區仍存在欠缺停車配套、建築物業權人不配合維修等問題。目前步行街範圍內尚有不少空置店舖，實際經營的店舖數量不多，種類也較少。本澳新春期間將舉辦多個節慶及旅遊活動，中區具不少旅遊景點，為更好提高活動的成效及擴大其惠及面，本人建議當局適時總結過往經驗，繼而吸引更多特色商戶進駐；另，建議考慮以臨時性政策形式，從資金上支持或鼓勵商戶延長營業時間，以此帶動活動氣氛。