



澳門都市更新股份有限公司
MACAU RENOVACÃO URBANA, S.A.
MACAU URBAN RENEWAL LIMITED

社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人 台啟

發函編號：060/MUR-ADM/2022

事由：回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人台鑒：

來函收悉。就北區社區服務諮詢委員會轉介個案(發函編號：044/CCSCZN/2022，個案編號：02/BZ-ZN/2022)，謹回覆如下：

澳門都市更新股份有限公司(下稱：都更公司)感謝委員就推動都市更新建言獻策。為配合都市更新工作，都更公司正於黑沙灣新填海區「P」地段興建 2,803 個暫住房單位，預計於 2024 年底建成，數量足夠提供予受舊區更新影響的居民暫住。

都更公司正按照相關法律法規及城市總體規劃，優先考慮選取建築物樓齡較高、樓宇較破損殘舊及生活環境較擁擠的地區開展都市更新，首階段會啟動「祐漢七棟樓群」的重建項目，但仍有賴單位持有人的支持和同意重建。與此同時，有關私人住宅樓宇的維修保養，須有賴各業權人齊心維護管理，履行業主責任，共同推進都市更新進程。

肅此。順頌
公祺

澳門都市更新股份有限公司

董事會主席 林金城

2022 年 04 月 01 日



PL/rl/jt