



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

鄭海輝

2025 年 6 月 5 日

冀改善北區違泊及廢棄車輛問題

澳門北區大廈公共空間長期存在的電單車違泊及廢棄車輛問題嚴重。以青洲福德新邨為例，違泊車輛長期佔據大廈出入口及內街通道，不僅嚴重影響居民日常出入，更阻礙消防通道，對公共安全構成重大威脅。部分廢棄車輛（俗稱“殭屍車”）甚至完全堵塞行人通道，迫使長者及行動不便人士必須在狹窄空間中勉強通行，極易發生意外。而周邊廢車場及修車場隨意堆放的車輛零件，亦存在衛生等問題。

現行《防火法》雖對改善違泊情況有所助益，但因大廈公共空間的權屬問題，導致執法效果大打折扣。管理公司僅具勸喻權限，政府部門又難以直接介入，形成執法真空地帶。以黑沙環部分屋苑為例，電單車泊位嚴重不足，即使管理方頻繁張貼告示，違泊現象仍屢禁不止。這種狀況不僅造成居民生活品質下降，更引發諸多鄰里糾紛，嚴重削弱社區凝聚力。

為此，本人有以下幾點建議：

1. 強化巡查與清理機制。消防局與交通部門針對違泊黑點加強巡查力度，特別是對長期廢置的“殭屍車”應建立快速清理機制。建議設立專項舉報熱線，鼓勵居民透過多渠道以圖文方式舉報違泊情況，鼓勵居民參與監督，並對嚴重阻塞通道的車輛實施即時拖離。
2. 完善法律法規體系。針對“殭屍車”問題，建議政府研究修訂《道路交通法》，包括提高“殭屍車”清理的罰款金額，加重違法成本以增強法律阻嚇力。協助成立業主管理組織。針對缺乏管理組織的舊區大廈，建議政府主動提供協助，成立專責小組為業主提供成立業主委員會的法律指引、管理規章範本等技術支援。
3. 加強社區宣傳教育工作。透過舉辦交通安全講座、張貼宣傳海報等方式，提升居民守法意識。

附件 – 相片

