



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

黃麗儀

2022 年 10 月 10 日

冀政府關注石排灣公屋商舖經營現況

自 2020 年初新冠疫情發生後，政府給石排灣商舖連續兩年的凍租及免三個月租金的扶助措施，確實為商舖給予了一定的幫助。今年六一八疫情爆發後，石排灣業興三街分別有一間冷氣機電工程公司搬遷及一間獸醫中心結業，有商舖負責人反映今年生意比前兩年更差，即使六月推出第三輪抗疫電子消費優惠計劃，居民都慳住荷包來用，未見生意有所好轉，有早餐店及診所的負責人表示從事博彩業的居民，過往都會前來光顧，今年可能因失業或轉工的原因沒有再光顧，所以個別商舖負責人都取消了

申請 WIFI 網絡，希望“慳得就慳”。現時業興大廈經營的商舖除了連鎖餐廳、大型超市、一間髮型屋、兩間茶餐廳、一間藥房、兩間補習社、兩間代收店、一間五金店、一間寵物用品公司，尚有 24 間商舖空置，故石排灣商舖無論疫情前或疫情後經營都是不盡人意，居民都希望商舖能百花齊放，有多些不同類型的店舖經營才能吸引居民原區消費，因此本人有以下建議冀政府考量：

1. 2023 年繼續給予商戶凍租
2. 希望房屋局可以給小商戶減租或參考前兩年防疫措施給小商戶免三個月租金優惠；
3. 對有意進駐石排灣經營的居民，商舖以公開形式向外招攬租戶進場，並認真考慮區內的實際情況，重新開放給公眾競投，多落區了解商舖的實際狀況，推出更多扶助中小企措施，盤活區內營商環境。

附件 - 相片



現時業興一、二、三街共有 24 間商舖空置

