

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

劉雅樂

2025 年 7 月 1 日

善用閒置土地利用提升文藝旅遊品質

近日特區政府對氹仔 BT7 地段等土地資源規劃受到坊間的高度認同。今年是「澳門歷史城區」申報「世界文化遺產」二十周年，澳門亦剛獲得「二零二四中國旅遊者出境滿意度十佳目的地」榜單第一位，「娛樂休閒」方面獲得高度評價，休憩用地和文化演藝設施的規劃和投入將進一步擦亮澳門特區文旅發展的「金名片」。近年內地和周邊城市均以河濱公園和文藝園區作為城市文化營銷名片，精準洞察居民和遊客的需求，結合從非遺技藝到文化體驗的沉浸式互動、從生活方式品牌到文化復興展示。

結合澳門特區城市總體規劃(2020-2040)對氹仔北區 2 的善用澳門城市特質，優化濱水休閒設施。保護小潭山及沿岸重要節點的景觀視廊。本人建議如下：

一、持續打造離島區海濱休憩長廊。將氹仔海濱休憩區的單車徑延伸連接至原海洋世界的閒置土地。

二、打造宜遊文藝園區新景點。參考新加坡、香港和內地等城市，以濱海大型文藝設施帶動文化旅遊建設，藉原海洋世界的氹仔海濱休憩地理位置，建議規劃廣場和步道的海濱公園，讓居民和遊客可以觀看煙花匯演和欣賞對岸澳門景觀，並圍繞岸邊興建以文化主題澳門博物館和演藝劇場，呈現動靜皆宜的藝文空間，具有澳門特色的打卡景點，配合演藝之都的工作。

附件- 相片



圖片來源：網上圖片



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários