



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

歐嘉輝

2020年10月6日

冀多收集民意，推動氹北發展

政府出台「澳門城市總體規劃草案」為本澳未來20年的發展訂定方向，當中預計牽涉80萬人口的生活圈。氹仔不少居民也十分關注，其中氹仔區有著不少閒置和回收土地，過往因總規未出台，故不少項目和計劃因而停滯不前，如「氹仔北區都化市整治計劃」；期望隨著總規出台，能貫徹做好土地發展方向的定調、定性，以解決多年來閒置地利用和路網開拓等問題。

隨着社區發展，氹仔人口已超過十萬人，湖畔大廈周邊居民也將過萬流動人口，區內的交通配套設施和餘暇活動空間有待加強，其中友誼大橋橋口更是跨海交通擠塞的“黑點”，所以不少居民都十分期待總規出台，從而改善區內環境。根據現時城市總規，氹北項目位置納入了總規 18 個分區中的「氹仔中區-2（氹仔卓家村附近）」。在規劃指引中是維持居住用途，優化公用設施配套及建設具多文化宜居社區，對於發展方針定位，本人是認同的。但由於氹北項目涉及複雜業權問題，居民更關注政府的落實決心，以及社區設施的分佈與設置是否配合用家需要。所以期望政府未來在建設規劃過程中，能多從用家角度設想、溝通和收集民意。以便更好地落實和發展閒置了二十多年的土地，及解決困擾區內居民多時的水浸、交通、治安和衛生等問題，為居民締造“安居樂業”的生活環境。

附件 - 相片



2020年9月30日攝湖畔大廈周邊環境