



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

張煥恩

2022年4月7日

關注北區老舊電力裝置安全問題

一直以來，北區人口密集及“三無”大廈數量特別多，大部分大廈樓齡超過30年或以上，更有些還缺乏電力裝置維修保養，帶來火災安全隱患。

隨着社會發展，商戶及家庭用電量日漸增加，不少舊式樓宇的電力裝置無法滿足今時今日的用電負荷能力，特別安裝在大廈外牆的供電設施，加上長期日曬雨淋，容易發生設施故障及引起火警，而公共電力使用安全是必須長期關注的問題。

為此，本人有以下幾點建議：

1. 相關部門應主動推動舊樓業主定期檢測及維修供電裝置，並全面排查各區大廈的電力設備，當發現有即時危險時，應先維修後追討相關費用。
2. 政府透過大廈業主委員會及物業管理公司，向小業主宣傳大廈電力設施維護的知識，增強安全意識。
3. 電力公司可提供合資格電工的名單給小業主查閱，便利市民為大廈電力裝置進行維修保養，提升大廈安全程度，保障市民生命安全。