

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

歐嘉輝

2021年7月6日

加強湖畔大廈平台花園保安及維護

湖畔大廈的走火通道連接大廈各處，部分位置的防煙門設有電子門禁，若防煙門無故開啟，會觸發消防系統和蜂鳴器，起著警報作用。但有居民反映，大廈三樓平台花園多道防煙門的電子門禁未有運作，居民能藉此自由進出，將不利保安和疫情防控工作，促部門關注。

大廈三樓平台花園設有兩個出入口，自疫情發生後，已改為單邊出入口，並有保安員長期駐守，居民進入花園時需出示健康碼和測量體溫。但隨著防煙門的電子門禁未有運作，別有用心人士能透過相關漏洞，進入平台花園。經視察和了解，防煙門門禁未有運作超過半年，位置多達八處（對應樓梯位置T7、T8、T9、T11、T16、T17、T19、T20）。而去年更發生平台花園在晚上十時關閉後，有少年潛入公園遊玩，幸有保安員發現，沒有發生意外。

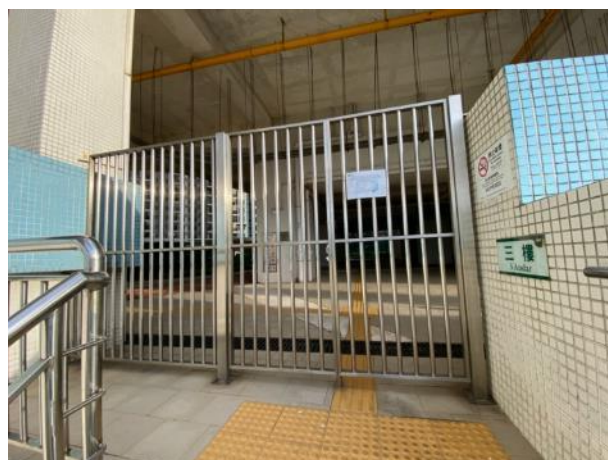
綜合上述情況，本人有以下建議：

1. 盡快了解相關防煙門電子門禁，因何種原因未運作，及早修補漏洞。
2. 若涉及零件更換需時，短期內建議增加園內保安人員配置。
1. 全面檢示大廈其它位置的電子門禁，做好排查工作。同時也應做好相關的定期保養和維護，確保設施運作正常。



湖畔大廈三樓平台花園

2021 年 7 月 2 日攝



三樓平台花園，兩個出入口已封其一

2021 年 7 月 2 日攝



逃生門打開後，蜂鳴器沒有聲響

2021 年 7 月 2 日攝



警報器形同虛設

2021 年 7 月 2 日攝



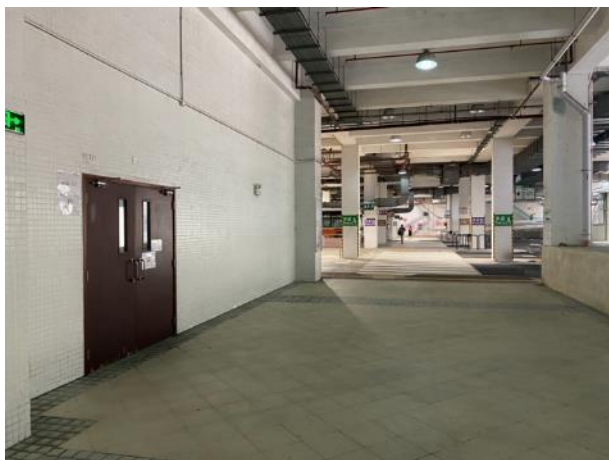
8 處逃生門能隨便開啟

2021 年 7 月 2 日攝



逃生通道通往大廈各處

2021 年 7 月 2 日攝



逃生門能隨便開啟

2021 年 7 月 2 日攝



部份位置逃生門十分近兒童休憩區

2021 年 7 月 2 日攝