



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

李仲言

2020年5月6日

憂南灣 CD 區官地閒置問題持續 冀當局進行短期利用

南灣 CD 區土地當初的規劃是準備發展以住宅、酒店、政府建設、商店、寫字樓及綜合旅遊用途。但直至現時為止，除了小部分土地被利用設置成籃球場、足球場、休憩區及巴士停泊區外，大部分土地一直都未被妥善利用而空置多時，長期用鐵板、圍欄圍住，亦有部分空地雜草叢生，甚至堆積垃圾的半廢棄情況，隨了白白浪費珍貴的土地資源外，同時為區內帶來衛生隱患。

隨著南灣 CD 區現時仍有大部分土地已在司法程序當中，當中已陸續有部分土地因批租期逾期批給失效被當局收回，惟回收的土地亦因而未能即時作出利用，閒置問題持續。因此期望當局在有關官地未進行利用發展前可以考慮將其作出短期利用，現時澳門半島中殘疾人士(視障、聽障和肢體殘障)及其照顧者能一同使用的休憩空間相對較少，可設置適合上述人士使用的臨時休憩區，增設引路徑、點字牌及摸讀指示圖等方便其使用的設施；或考慮設置為類似現時氹仔市集的臨時市集，能夠扶持現時在疫症受影響的中小微企，帶動本澳經濟的同時，增加本澳的旅游資源。

長遠來說，希望當局能夠根據區內的狀況重新規劃出適合的發展方案，使有關土地可以盡早得到妥善的利用的同時，進一步提升區內居民的生活素質。