



澳門特別行政區政府  
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

土地工務運輸局  
 Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

95030/2020

DSSOPT

0010001749839%



致

社區服務諮詢委員會

來函編號 Sua referência	來函日期 Sua comunicação de	發函編號 Nossa referência	澳門郵政信箱 467 號 C. Postal 467 - Macau
072/CCSCZN/2020	09/06/2020	10938 /DURDEP/2020	
047/CCSCZC/2020	09/06/2020		
052/CCSCI/2020	09/06/2020		

回覆來函事宜

本人現行使刊登於 2020 年 3 月 11 日第 11 期《澳門特別行政區公報》第二組第 06/SOTDIR/2020 號批示所授予的權限，通知 貴委員會如下：

根據本局副局長於 2020 年 7 月 20 日之批示，關於個案編號：22/A-ZN/2020、14/A-ZC/2020 及 14/A-I/2020，回覆如下：

1. 個案編號：22/A-ZN/2020，就梁思朗委員反映之「希望政府加強宣傳工廈維修保養的重要性」：

房屋局為提升工廈小業主的維修意識及責任感，已致力加強樓宇維修的宣教工作，除與業界代表會面交換意見外，亦積極推動工廈小業主籌組業主管理委員會並參與樓宇管理事務，推出樓宇維修及管理資助計劃，從而提升工廈小業主的維修意願及承擔自身工廈的樓宇管理責任。

2. 個案編號：14/A-ZC/2020，就盧定淦委員反映之「關注舊區殘危樓宇安全」：

按照第 39/99/M 號法令《民法典》的相關規定，已明確樓宇業權人有維護自身建築物安全的責任，確保樓宇恆常地保持在良好的狀態下。然而，事實上部份業權人未有履行自身責任，致使建築物的失修狀態持續存在。當樓宇恆常地保持在良好的狀態下，已能有效地消除樓宇的潛在失修問題。而就有關十八間及草堆橫街的殘舊樓宇，本局會安排人員觀察有關樓宇的狀況，保障公共安全。

3. 個案編號：14/A-I/2020，就歐嘉輝委員反映之「冀改善路氹城區周邊環境」：

公共街道及公共雨水渠網屬市政署的管轄範疇，應由市政署作出回應。

專此函達，順頌 台安

局長  
 由城市建設廳廳長代行

劉國權

二零二零年七月二十日

抄送：DAFDEP(CC)

icp