



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

黃飛獅

2020 年 12 月 3 日

有效利用青洲區閒置土地

近年，特區政府收回多幅閒置土地，土地儲備情況充足，但長期以來，大部分閒置土地因缺乏規劃等種種原因而只是把土地圍封，某些閒置土地更圍封十年亦未見開發，除了未能有效利用土地發展，亦會衍生各種環境衛生問題。

早前，多位市民反應，位於青洲河邊馬路的自由波地及休憩區，由於土地的業權人需收回土地發展，相關設施因而停止使用。由於該區附近全是廢車場，修車場或工廠大廈，環境本已未如理想，現時唯一可供市民休憩的綠化空間亦失去，市民心情難免大受影響。根據資料顯示，相關地段附近有多幅已收回的閒置土地，但因青洲都市化整治計劃的延誤，相關土地未能有效地利用，當局早前推出閒置土地規劃，將 10 幅閒置土地規劃為臨時休憩區，除優化區內建設外，亦提高區內市民的生活環境質素，希望當局能參考該規劃，將青洲附近的閒置土地改建成臨時休憩區及自由波地，並增加綠化地段，以滿足區內綠化休憩空間不足的訴求。