



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Implementação oportuna da Proposta de Lei intitulada “Regime jurídico da renovação urbana” para melhorar a reparação e a manutenção de edifícios antigos

Lei Chong In

7/9/2022

Actualmente, em Macau, muitos edifícios em bairros antigos têm 30 a 40 anos de idade, sendo que alguns nem têm administração predial. A falta de assembleia de condóminos resulta na falta de reparação e manutenção, causando riscos de segurança.

O Governo tem lançado uma série de fundos de reparação de edifícios ou planos de subsídio, mas alguns dos edifícios enfrentam dificuldades no desenvolvimento de trabalhos de reparação e manutenção, por motivos como impossibilidade de chegar a consenso entre todos os proprietários e dilemas financeiros de alguns proprietários. O actual Regime Jurídico da Renovação Urbana de Macau deve concentrar-se na abordagem às questões fundamentais da reabilitação de edifícios antigos, tais como o “quando”, o “como”, e o “quem”, de modo a definir uma direcção clara.

De momento, algumas organizações civis na comunidade estão a assumir a responsabilidade de resolver estes problemas. No entanto, recomenda-se que os departamentos relevantes participem de forma activa, para ajudar e promover a reparação e a manutenção dos edifícios antigos. Afinal, a deterioração dos edifícios antigos só vai ficar mais grave com o passar do tempo e o número dos mesmos só vai aumentar.

Os departamentos governamentais devem tomar a iniciativa de recolher e acompanhar as informações relevantes. A título de exemplo, quando algum residente identifica riscos de segurança num edifício, pode relatar o caso em textos e fotografias através de plataformas oficiais, como a “IAM em Contacto” ou a “Conta única de Macau”. Com base nisso, os departamentos governamentais realizam a investigação no local. Se o caso relatado for verificado, enviar-se-á uma carta aos habitantes afectados, no sentido de os encorajar a dar opiniões sobre o assunto e de os envolver na participação conjunta na reparação e manutenção.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Para os proprietários que vivem no exterior a longo prazo, o Governo pode dar-lhes a conhecer o estado das suas propriedades em Macau, através das plataformas oficiais, para que os mesmos possam colaborar na promoção da manutenção relevante.