



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Apelo ao Governo para implementar obrigatoriedade na inspeção das janelas, para assegurar a tranquilidade na vida dos moradores

Liu Fengming

3/8/2021

O Regulamento Geral da Construção Urbana determina que os proprietários do condomínio têm o dever de realizar trabalhos de manutenção e reparação nos seus edifícios, a cada cinco anos. Porém, sem qualquer obrigatoriedade legal nem medidas sancionatórias em vigor nesse sentido, os proprietários não ficam devidamente informados sobre as suas responsabilidades e obrigações nem têm conhecimento sobre as eventuais consequências penais derivadas de ferimentos causados pela queda de janelas.

Ao longo dos últimos anos, o Edifício Nova Taipa Garden tem vindo a registar um número excessivo de acidentes de queda de janelas, que, de acordo com números parciais, já ultrapassou os 200 casos, o que é uma realidade que ameaça gravemente a vida dos moradores e dos transeuntes. Nos últimos meses, a frequência com que este tipo de acidentes ocorre tem sofrido um aumento gradual de uma vez por mês, em média, tendo chegado, em alguns períodos particulares, a ser de duas vezes por semana. O último registo foi por volta das 13:30 horas do dia 16 de Julho deste ano, uma hora que, felizmente, não é a de maior movimento, no que toca ao fluxo de estudantes. Caso contrário, as consequências seriam inimagináveis. Segundo alguns moradores das proximidades desta habitação, este risco tem gerado preocupações e receios diários sobre a sua segurança e a dos seus familiares.

No ano passado, com o intuito de realizar análises profundas e minuciosas sobre o problema da queda de janelas, o Conselho Consultivo de Serviços Comunitários das Ilhas criou um grupo de intervenção exclusiva, que esclareceu igualmente a extrema importância da obrigatoriedade do trabalho de inspeção, no seu relatório posteriormente entregue ao Governo. Um ano depois, a sociedade continua a aguardar por qualquer solução do Governo quanto a esta questão. Com um outro acidente desta natureza, que causou ferimento no ombro de uma transeunte, na Avenida de Artur Tamagnini Barbosa, em Abril deste ano, ainda bastante fresco na memória de todos,



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

apelo ao Governo para não adoptar uma mentalidade de confiar na sorte e para proceder rapidamente à resolução desta situação, com vista a salvaguardar a segurança dos residentes, uma vez que as épocas de chuvas intensas e tufões são, normalmente, muito propícias a uma maior ocorrência de quedas de janelas, ameaçando seriamente a vida de todos. Por isso, proponho:

1. No caso dos edifícios com maior reincidência, o Governo deve promover imediatamente inspecções obrigatórias com apoio financeiro, para que, em caso de qualquer risco identificado, sejam exigidas aos proprietários a mudança de janelas ou a colocação de redes de protecção nas janelas em causa.
2. Deve reforçar as acções de sensibilização e incentivar os proprietários a adoptarem uma maior pró-actividade na inspecção das janelas.
3. Deve ainda implementar gradualmente um plano financiado de inspecção obrigatória nos edifícios de idade mais avançada, de modo a assegurar a efectividade desta medida obrigatória e colocar a segurança dos moradores como a prioridade número um.