



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

葉詠康

2023年12月7日

政商社合力為北區經濟注入新活力

北區雖然擁有關閘和青茂兩個口岸，大量旅客途經入境，但以往旅客較少在此處停留，入境後隨即轉往其他區份遊覽。過去北區中小企的營商環境，因有密集人口可依靠內需市場主導，但面對疫後居民消費趨向謹慎，以及區域市場融合趨勢下，居民北上消費增加，旅客卻較少在北區消費，此消彼長，部分北區商號反映疫後生意更加難做。

事實上，北區也有一些旅遊資源，例如富有歷史文化元素的蓮峰廟、青洲山；有紀念孫中山市政公園、螺絲山公園等自然休憩之地；有深藏巷弄的特色美食。但由於這些旅遊資源缺乏串聯，又或清晰的指引與配套，對旅客來說難以形成具深度的旅遊路線。此外，殘舊的社區與建築物，也是阻礙社區經濟發展步伐的重要原因，北區無法如政府主導的片區活化般，利用外部資源協助優化環境，對吸引居民或旅客來說都不具優勢。為此，本人提出以下建議，期望政商社三方共同思考、相互合作，為促進北區社區經濟研議更多可行之法。

1. 致力優化北區環境。設法加強主導都市更新、舊樓重建或維修等不同方式，改善部分建築物與社區街道老舊面容，提升北區整體的空間美觀與設計感，創造舒適的生活與旅遊環境。
2. 加強旅遊資源整合。可由政府、商戶、不同類型社團等共同合作，串聯北區不同的特色資源，深挖地區文化底蘊，並提供更多元化的旅遊配套與服務，例如美食地圖與套裝行程，增加北區盛事活動等，以促進周邊的社區經濟。
3. 提升商戶競爭能力。持續主動協助有經營困難的中小企，實施升級轉型或改變營銷方式；經營者自身亦要配合設法圖變求強，加速接軌現代化的經營與宣傳模式，應對市場環境轉變。