DSSCU
0340000321661Q

澳 門 特 別 行 政 區 政 府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土 地 工 務 局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門特別行政區
中區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號 Sua referência	來函日期 Sua comunicação de	發函編號 Nossa referência	澳門郵政信箱 467 號 C. Postal 467 - Macau
154/CCSCZC/OFI/2023	2023-11-14	28935/16539/DUR/2023	

事由：
Assunto　回覆來函事宜

戴祖義召集人：

本人現行使刊登於 2022 年 9 月 28 日第 39 期《澳門特別行政區公報》第二組第 10/DIR/2022 號批示所授予的權限，通知　貴委員會如下：

根據本局局長於 2023 年 11 月 27 日之批示，關於個案編號：14/CH-ZC/2023，就梁偉基委員反映之「優化新馬路周邊一帶景觀，提升旅遊體驗」，回覆如下：

“就第 1 點之意見，第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》已明確指出樓宇所有人應盡自身的責任，定期對其樓宇作出維修及保養，保持樓宇良好的使用條件。為促進樓宇保養維修及樓宇所有人的責任意識，本局已向市民派發相關宣傳單張，宣傳內容提及樓宇所有人的責任及義務、以及倘樓宇所有人不遵守本局的要求所需承擔的後果。

就第 2 點之意見，新馬路兩側建築物為被評定之建築群，屬於文化局的管轄範疇，應由文化局作出回應。”

專此函達，順頌　台安

局 長
由城市建設廳代廳長代行

ICP2556

Peng Kin AO
Assinatura digital
2023.12.01 09:36:17 +0800