



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

339/IH/DDP/OFI/2024

事由：
Assunto **回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案**

戴祖義召集人：

茲回覆 貴委員會於2024年3月13日發出之第034/CCSCZN/OFI/2024號公函轉來三宗個案，關於北區社區服務諮詢委員會委員分別對樓宇維修及管理等问题提出建議，內容如下：

1. 編號03/G-ZN/2024及編號04/G-ZN/2024：

特區政府持續透過《樓宇維修基金》各項資助計劃，推動分層建築物所有人(俗稱業主)對大廈共同部分及設施，包括大廈外牆進行定期檢測及維修，並加強向業主宣傳定期維修保養的重要性。而業主可透過召開分層所有人大會通過成立管理機關，做好大廈共同部分的管理工作；亦可申請《樓宇管理資助計劃》以取得依法召開分層所有人大會的管理機關之財政資助。

2. 編號05/G-ZN/2024：

特區政府透過開通業主名冊網上申請、提供樓宇管理資助、管理機關培訓課程和物管專題講座等，鼓勵及推動業主成立管理機關。

肅此函達，順頌

台祺！

代局長 郭惠嫻

Vai Han KUOC
Assinatura digital
2024.04.02 17:34:53
+0800

IKL/ikl