中區社區服務諮詢委員會平常會議
議程前發言
林偉濠
2024 年 5 月 8 日

全盤考量活化歷史片區，助推社區經濟發展

特區政府與六家綜合度假休閒企業合作活化歷史片區項目陸續開展，隨消費模式的轉變和市場變化，本澳社區經濟面對不少新機遇、新挑戰，而活化過程亦需不斷優化政策，才能持續推動社區經濟發展，令中小商號共享經濟復甦的成果。為更好的推進相關工作，本人就中區活化舊區、提升社區經濟活力有三點建議：

一、 政府作為活化歷史片區項目主導者，應全盤考量項目整體協調、策劃、組織等工作，並主導項目發展進度。以中區為例，政府如何串聯福隆新街、草堆街與關前街、康公夜市等項目相互連繫配合，讓各具特色的社區發揮引客分流，「以點帶面」活化周邊社區，社會拭目以待。

二、 活化項目需與社區有機結合，才能達至可持續發展的目標。除透過舉辦文創市集、臨時展覽，擺設打卡裝置吸引人流外，活化計劃應盡量維持社區的活力及特色，在保育文物、提升營商環境的同時，還應同步改善區內基建設施、周邊交通安排及居民生活質素等。

三、 中區不少舊區內實際經營的店舖數量不多，種類也較少。建議參與歷史片區活化工作的相關部門考慮根據各區特色而組織商戶比例，吸引不同類型商戶進駐，避免同質化、單一化，以滿足消費者不同需求，提升消費愉悅感。